

كراسة

الشروط والمواصفات

إنشاء وتشغيل وصيانة مستودعات بمحافظة صامطة

يقدم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة بإحدى الطرق الآتية:

١- عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa

٢- عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص".

٣- لن يقبل أي عطاء لم يتم تقديمه إلكترونياً.

وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية فيقدم العطاء عن طريق الظرف المختوم باليد في موعد وتاريخ فتح المظاريف المعلن عنه شريطة تقديم ما يثبت وجود مشكلة فنية أثناء التقديم على المنافسة الإلكترونية.

فهرس المحتويات

٤.....	أ-قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة
٥.....	ب-تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات
٦.....	ج-الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى
٧.....	١- مقدمة
٨.....	٢- وصف العقار
٩.....	٣- اشتراطات دخول المنافسة والتقديم
٩.....	٣-١ من يحق له دخول المنافسة:
٩.....	٣-٢ لغة العطاء:
٩.....	٣-٣ مكان تقديم العطاءات:
٩.....	٣-٤ موعد فتح المظاريف:
٩.....	٣-٥ تقديم العطاء:
١٠.....	٣-٦ كتابة الأسعار:
١٠.....	٣-٧ مدة سريان العطاء:
١٠.....	٣-٨ الضمان:
١٠.....	٣-٩ موعد الإفراج عن الضمان:
١٠.....	٣-١٠ مستندات العطاء:
١٠.....	٣-١١ سرية المعلومات:
١١.....	٤- واجبات المستثمر قبل إعداد العرض
١١.....	٤-١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:
١١.....	٤-٢ الاستفسار حول بيانات المنافسة:
١١.....	٤-٣ معاينة العقار:
١٢.....	٥- ما يحق للأمانة والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف
١٢.....	٥-١ إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات:
١٢.....	٥-٢ تأجيل موعد فتح المظاريف:
١٢.....	٥-٣ سحب العطاء:
١٢.....	٥-٤ تعديل العطاء:
١٢.....	٥-٥ حضور جلسة فتح المظاريف:
١٣.....	٦- الترسية والتعاقد وتسليم الموقع
١٣.....	٦-١ الترسية والتعاقد:
١٣.....	٦-٢ تسليم الموقع:
١٣.....	٧- الاشتراطات العامة
١٣.....	١٧/٧ توصيل الخدمات للموقع:
١٣.....	٢٧/٧ مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:
١٤.....	٣٧/٧ حق الأمانة/البلدية في الإشراف:
١٤.....	٤٧/٧ تقرير المقاول والمكتب الاستشاري:
١٤.....	٥٧/٧ استخدام العقار للغرض المخصص له:
١٤.....	٦٧/٧ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:
١٤.....	٧٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية:
١٤.....	٧٨/٧ ضريبة القيمة المضافة:
١٥.....	٩٧/٧ متطلبات السلامة والأمن:
١٥.....	١٠٧/٧ إلغاء العقد للمصلحة العامة:
١٥.....	١١٧/٧ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة/ للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:
١٦.....	١٢٧/٧ أحكام عامة:
١٧.....	٨- الاشتراطات الخاصة
١٧.....	٨-١ مدة العقد:
١٧.....	٨-٢ فترة التجهيز والإنشاء:
١٧.....	٨-٣ أنشطة المستودع:

١٧	٨-٤ أسلوب وطريقة التخزين:
١٧	٨-٥ الالتزام باللائحة الاشتراطات الصحية بمستودعات المواد الغذائية:
١٧	٨-٦ مواقف السيارات:
١٨	٨-٧ حدود مزاوله النشاط:
١٨	٨-٨ الصيانة:
١٨	٨-٩ العاملون:
١٩	٨-١٠ الالتزام باشتراطات لوائح البلدية:
١٩	٨-١١ القيمة المضافة:
١٩	٨-١٢ نسبة العائد السنوي:
٢٠	٩- اشتراطات الأمن والسلامة
٢٠	١-٩ الإجراءات الوقائية:
٢٠	٢-٩ تأمين معدات الحريق وأنظمة الإنذار:
٢٠	٣-٩ اللوحات الإرشادية:
٢٠	٤-٩ ملابس العاملين والمهمات الوقائية:
٢٠	٥-٩ خطة الطوارئ:
٢٠	٦-٩ تدريب العاملين:
٢٠	٧-٩ تأمين مستلزمات الإسعاف:
٢٠	٨-٩ الالتزام بتعليمات الدفاع المدني:
٢٠	٩-٩ المسؤولية عن حوادث العمل:
٢١	١-١٠ كود البناء السعودي:
٢١	٢-١٠ الاشتراطات المعمارية:
٢١	٣-١٠ اشتراطات الأعمال الصحية:
٢١	٤-١٠ اشتراطات الأعمال الكهربائية:
٢٢	١١- المرفقات
٢٢	١١-١ نموذج عطاء يقدم في منافسة بالظرف المختوم (نموذج ٦/ ٧)
٢٣	١١-٢ المخطط العام للموقع
٢٤	١١-٣ إقرار من المستثمر

أ- قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa "فرص" باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي، فيقدم الأصل – في ظرف مختوم ومغلق – من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه أسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المضاريف مع إرفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

على المستثمر قبل إغلاق الظرف أن يقوم بمراجعة نهائية للتأكد من تقديم كل المستندات والوثائق المطلوبة وأنها مختومة بختمه وذلك بوضع علامة (صح) أمام كل مستند إن كان مرفقاً ومختوماً إذا كان ذلك مطلوباً.

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء		
٢	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها (موقعة من المستثمر)		
٣	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر)		
٤	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات)		
٥	صورة الهوية الشخصية للمستثمر		
٦	صورة سارية المفعول من السجل التجاري (في حالة الشركات والمؤسسات)		
٧	صورة سارية المفعول من اشتراك الغرفة التجارية		
٨	ضمان بنكي ساري المفعول معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي		
٩	صورة شهادة تسديد الزكاة الضريبية		
١٠	صورة شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الوظائف من مكتب العمل (شهادة السعودية)		
١١	صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي		
١٢	صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية		
١٣	صورة إثبات العنوان الوطني		

ملحوظة: سيتم استبعاد العروض التي تتضمن ضمان بنكي ساري لمدة أقل من المدة المطلوبة بهذه الكراسة

ب-تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

المشروع	هو إنشاء وتشغيل وصيانة مستودع المراد إقامته وتشغيله وإدارته من المستثمر بالموقع المحدد
العقار	هو أرض تحدد الأمانة أو البلدية موقعها والتي يقام عليها مشروع (المستودع)
الوزارة	وزارة البلديات والاسكان
الأمانة	مالك الموقع (بلدية محافظة صامطة)
مقدم العطاء	شركة أو مؤسسة مرخصة تتولى إنشاء وتشغيل وصيانة (المستودعات والمعارض)
المنافسة العامة	فتح المجال للمنافسة بين المستثمرين لاستثمار عقارات الأمانة والخدمات المرتبطة بها عن طريق الإعلان وفق أحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ وتاريخ ١٤٤١/٦/٢٩هـ والتعليمات التنفيذية لها.
المنافسة الإلكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني Furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص".
الكراسة	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

ج-الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيان
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
	كما هو محدد في الإعلان	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحده البلدية	إعلان نتيجة المنافسة
	تحده البلدية	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المنافسة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولى
	في بداية كل سنة إيجارية	موعد سداد أجرة السنوات التالية

١- مقدمة

ترغب أمانة منطقة جازان في طرح منافسة عامة عن طريق المنافسة الإلكترونية بين المستثمرين لتأجير موقع مخصص لـ (إنشاء وتشغيل وصيانة مستودعات طريق الضاحية بجوار السوق الأسبوعي في محافظة صامطة). وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المنافسة.

وتهيب الأمانة بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للأمانة أهدافها

وترحب الأمانة بالرد على أية استفسارات من المستثمرين الراغبين في دخول المنافسة، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات بإحدى الطرق التالية:

التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالأمانة وتقديم الاستفسار مكتوباً:

إدارة الاستثمار والاستدامة المالية -بلدية محافظة صامطة

الموقع الإلكتروني: furas.momah.gov.sa

٢- وصف العقار

نوع النشاط	إنشاء وتشغيل وصيانة مستودعات ومعارض بيع في محافظة صامطة
مكونات النشاط	• مستودعات شحن وتفريغ • مستودعات تخزين • مستودعات مواد غذائية • معارض بيع وأنشطة تجارية مساندة
موقع العقار	طريق الضاحية بجوار السوق الاسبوعي
المدينة	جيزان - محافظة صامطة
حدود العقار	حسب الكروكي المرفق
المساحة الاجمالية	٢١٩٧٩,٤٥ م٢

ملاحظات الموقع:

- على المستثمر أن يعاين الموقع معاينة تامة نافية للجهالة وأن يدرس كافة الجوانب الخاصة بالشروط المكانية واشتراطات كود البناء السعودي وأن يقوم بدراسة وافيه وشاملة وتصور كامل عن الموقع والعناصر بما يتوافق مع الاشتراطات البلدية، والاشتراطات الخاصة بهذه الكراسة ويتم التنسيق في ذلك من قبله مع الجهات المختصة بالأمانة.
- على المستثمر التعرف على الموقع والحصول على كافة المعلومات والبيانات ومدى إمكانية توصيل الخدمات والتي قد تؤثر على الجدوى الاستثمارية للمشروع قبل تقديم عطاءه للمنافسة.
- المساحة المذكورة أعلاه تقريبية تخضع للعجز أو الزيادة وفقاً لاستلام الموقع على الطبيعة.
- لا يؤثر وجود اشغالات على الموقع من عدمه في تنفيذ الأعمال بل يجب على المستثمر معالجة تلك الاشغالات قبل البدء بتنفيذ المشروع وعلى حسابه الخاص والبلدية غير ملزمة بذلك، ويجب عليه إيصال جميع الخدمات والمواد للموقع.

٣- اشتراطات دخول المنافسة والتقديم

٣-١ من يحق له دخول المنافسة:

- يحق للشركات والمؤسسات ذات الخبرة في مجال المشروع الدخول على هذه المزايدة ما عدا ممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة استبعاد المستثمرين ممن يثبت أن عليهم مستحقات ومتأخرات للأمانة أو من يثبت تعسرهم، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير البلديات والإسكان والموافقة على استبعاده.
- يسري على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

٣-٢ لغة العطاء:

- لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى المستثمر الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرفقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الانجليزية.
- في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق المستثمر من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

٣-٣ مكان تقديم العطاءات:

تُقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية والمواصفات إلكترونياً، وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه في المنافسة الإلكترونية داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر بداخله ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً،

كما يمكن إرساله بالبريد المسجل على العنوان التالي:

مبنى بلدية محافظة صامطة - الدور الأرضي - مركز دعم المستثمرين- لجنة فتح المظاريف.

٣-٤ موعد فتح المظاريف:

الموعد المحدد لفتح المظاريف كما هو موضح في الإعلان في الصحف وبوابة الاستثمار البلدي.

٣-٥ تقديم العطاء:

- تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً، وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع الالتزام بالآتي:
- على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقتضيه البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.
- يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه، وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، أو مصحوباً بوكالة شرعية.

- يقدم العطاء المالي داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس.
- يدفع المستثمر بدل إيجار سنوي للأمانة يتم تحديده في هذه المنافسة مقابل استخدامه للأرض على أن تعود ملكية كافة المعدات والمنشآت والآليات للأمانة بعد انتهاء فترة العقد.
- يقدم العطاء الفني داخل مظروف مغلق مختوم بختم الشركة ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس.

٣-٦ كتابة الأسعار:

- يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعى ما يلي:
- أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المنافسة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.
- تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.
- لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، أو تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

٣-٧ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠) يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٣-٨ الضمان:

- يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان يعادل (٢٥%) من قيمة إيجار سنة واحدة، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من تاريخ فتح المظاريف. وقابلاً للتمديد عند الحاجة.
- يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان البنكي، أو تكون قيمة الضمان به أقل من (٢٥%) من قيمة العطاء السنوي، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، أو أن يكون الضمان ساري لمدة أقل من (٩٠) يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد. ويحق للجنة طلب تمديد الضمان البنكي الذي يقل عن (٩٠) يوماً للمتقدم الأعلى سعر.
- يستبعد أي عطاء لم يتم تقديم وإحضار أصل الضمان البنكي بيوم وتاريخ فتح المظاريف .

٣-٩ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المنافسة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد دفع أجرة السنة الأولى.

٣-١٠ مستندات العطاء:

- يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات المذكورة في الفقرة (أ) قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات صفحة ٤

٣-١١ سرية المعلومات:

- جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً من قبل الأمانة.

٤- واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤-١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة في استبعاد العطاء.

٤-٢ الاستفسار حول بيانات المنافسة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المنافسة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم الأمانة بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أدناه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٤-٣ معاينة العقار:

● على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق بطاقة الوصف المرفقة في الكراسة وأن يتعرف تعريفاً تاماً على الأوضاع السائدة به واشتراطات ونظام البناء بالمنطقة. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.

● على المستثمر التعرف التام على الموقع والحصول على كافة المعلومات والبيانات ومدى إمكانية توصيل الخدمات والتي تؤثر على الجدوى الاستثمارية للمشروع قبل تقديم عطائه للمنافسة وفي حال وجود شوائب أو عوائق أو إشكالات فيتعهد بتسويتها ومعالجتها وتمهيد الموقع على نفقته الخاصة.

٥- ما يحق للبلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

٥-١ إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات:

يحق للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إلغاء المنافسة قبل فتح المظاريف إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

كما يجوز للجنة الاستثمار التوصية بإلغاء المنافسة العامة في أي من الحالات الآتي بيانها:

الأولى: إذا اقتضت المصلحة العامة وقف التصرف بالعقار.

الثانية: إذا تبين للجنة أن جميع العروض المقدمة غير مناسبة.

الثالثة: إذا لم يتوصل إلى نتيجة عن طريق المفاوضة مع المتنافسين.

٥-٢ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابةً.

٥-٣ سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر بعد تقديم عطائه بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف.

٥-٤ تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمه.

٥-٥ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد لسماع قراءة محتوياتها، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية ولا يحق لمن لم يحضر الجلسة أن يعترض عما ورد بها.

٦- الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦-١ الترسية والتعاقد:

- بعد أن تستكمل لجنة فتح المضاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.
- يتم إخطار من رست عليه المنافسة لمراجعة الأمانة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في الاستثمار ويحق للأمانة مصادرة الضمان.
- يحق للأمانة بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المنافسة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المنافسة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٦-٢ تسليم الموقع:

- يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد. ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة يحول دون ذلك.
- في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.

٧- الاشتراطات العامة

٧/١ توصيل الخدمات للموقع:

- يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء - مياه - صرف صحي - هاتف - ... وغيرها) على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/البلدية ومع الجهات ذات الصلة.

٧/٢ مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:

- يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ إلى مكتب هندسي استشاري معتمد يكون من واجباته:
- الاشتراك في تسليم موقع المشروع للمقاول.
- مراجعة ومطابقة مخططات ومواصفات المشروع قبل مباشرة التنفيذ ووضع الملاحظات الفنية عليها وإبلاغ الأمانة/البلدية بأي خطأ يكون موجوداً بها والمقترحات الخاصة بمعالجة الخطأ.
- المتابعة اليومية المستمرة لتنفيذ الأعمال طبقاً لمواصفات العقد وأصول الصناعة.
- توجيه المقاول وإعطاؤه المشورة الفنية عند اللزوم، والتي تساعد على إتمام العمل على الوجه الأكمل.
- التدقيق والاعتماد للمخططات وعينات المواد التي يقدمها المقاول وتقديم التوصيات بشأنها.
- دراسة المشكلات التي قد تظهر أثناء التنفيذ، وإبداء التوصيات اللازمة لحلها.
- إجراء التغييرات والتعديلات غير الجوهرية في المشروع، والتي من شأنها تلافي المشكلات، والتنسيق بين عناصر المشروع المختلفة، بشرط ألا تتسبب في أية زيادة في تكلفة المشروع أو توفير على المقاول، وأن يتم أخذ موافقة البلدية عليها مسبقاً، وعند حدوث زيادة ضرورية، أو نقص في التكاليف يتم أخذ موافقة الأمانة/البلدية على الزيادة، وخصم الوفر على المقاول.

٧/٣ حق الأمانة/البلدية في الإشراف:

- للأمانة/ للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
- يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة/البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
- لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصميم إلا بعد موافقة الأمانة/البلدية، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للأمانة/ للبلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازمة.
- يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة/البلدية، ليقوم مهندس الأمانة/البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة من الأمانة.

٧/٤ تقرير المقاول والمكتب الاستشاري:

بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الأعمال وقبل السماح بالتشغيل يقدم كل من المقاول والاستشاري المشرف على التنفيذ تقريراً إلى الأمانة بخطاب رسمي عن طريق المستثمر، يوضحان فيه مسؤوليتهما عن تنفيذ المشروع ومطابقته للمواصفات.

٧/٥ استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المنافسة، وأى مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

٧/٦ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر تأجير الموقع أو جزء منه ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تنطبق على التنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي، ويسمح للمستثمر في حال رغبته بأن يقوم بالتأجير على الغير لإدارة وتشغيل نشاط من أنشطة المشروع أن يقوم بإبرام عقود إيجار مع كل مستأجر من الباطن على حدى وتزويد الأمانة بنسخة من تلك العقود ، على أن يظل المستثمر الأصلي هو المسؤول أمام الأمانة عن مخالفة نصوص العقد، وفي جميع الأحوال تنتهي العقود المبرمة من قبل المستثمر مع المستأجرين من الباطن بانتهاء العقد الأصلي بين المستثمر مع الأمانة.

٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية. وفي حالة عدم السداد يتم اتخاذ الإجراءات النظامية بحق المستثمر ووفق ما جاءت به المادة السادسة والأربعون "الفصل الرابع من اللائحة التنفيذية لنظام إيرادات الدولة المعدلة بالقرار الوزاري رقم (٩٠١) وتاريخ ١٤٣٩/٠٢/٢٤ هـ ، والمفسرة للمادة الثالثة عشر وما بعدها بنظام إيرادات الدولة الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٦٨) وتاريخ ١٤٣١/١١/١٨ هـ.

٧/٨ ضريبة القيمة المضافة:

يلتزم المستثمر بسداد قيمة ضريبة القيمة المضافة ويتم تحديد نسبة الضريبة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وتقرره الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية، على أن يكون سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي، وفي حال التأخير في سدادها يتم اتخاذ نفس إجراءات التأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد علماً بأن الأجرة السنوية المقدمة بعطاء المستثمر لا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

٧/٩ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

- اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
- عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.
- إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمن والسلامة، أثناء القيام بأعمال التنفيذ.
- يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأى من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالماردة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أى تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.
- وضع لافتات إرشادية توضح طرق مكافحة الحريق.
- وضع لافتات إرشادية توضح كيفية إخلاء المكان عند الطوارئ.
- توفير طفايات الحريق بالعدد والحجم المناسبين حسب تعليمات الدفاع المدني، على أن تثبت عليها بطاقة توضح تاريخ الصلاحية ومواعيد إجراء الاختبارات الدورية عليها، وذلك بجميع مرافق المشروع وتجهيزاته.
- نظام حماية المرافق العامة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦٢) وتاريخ ١٤٠٥/١٢/٢٠ هـ وتعديلاته.
- عدم الإضرار بالطرق والمرافق والبيئة المحيطة بالموقع (ممرات المشاة وغيرها) أو المجاورين وإرجاع الشيء إلى أصله حال حدوث أي تلفيات وسند جوانب الحفر وتأمينها، مع ضرورة الإشراف الهندسي على كافة الأعمال.

٧/١٠ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة/البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

٧/١١ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة/ للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

- قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع، ويتم استلام الموقع منه بموجب محضر استلام للموقع.
- تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.
- كما يحق للأمانة إلزام المستثمر بتقديم الخدمة محل العقد لحين الطرح وإنهاء إجراءات الترسية بذات القيمة الإيجارية المتفق عليها.
- في حال تأخر المستثمر عن تسليم العقار للأمانة يحق للأمانة المطالبة بسداد قيمة الإيجار بعد انتهاء مدة العقد ويتم تقدير قيمة الإيجار المستحقة من قبل الأمانة وفقاً للأسعار السائدة بالسوق وإلزامه بها.

٧/١٢ أحكام عامة:

- جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المنافسة هي ملك للأمانة بمجرد تقديمها.
- التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.
- ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.
- تخضع هذه المنافسة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) وتاريخ ١٤٤١/٦/٢٩ هـ. وتعليماتها التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤١٠٠٥٦١٨٨٣) وتاريخ ١٤٤١/١٢/٢٢ هـ والقرارات والتعاميم ذات الصلة.
- الالتزام بتعميم صاحب السمو الملكي وزير البلديات والإسكان رقم ٥٨١٢٨ في ١٤٣٢/١٢/٤ هـ المشار فيه إلى الأمر السامي الكريم رقم ١٦٧٢/م ب وتاريخ ١٤٣٠/٢/٢٦ هـ والقاضي في الفقرة (ثانياً) على وزارة النقل والإدارة العامة للدفاع المدني /وجميع الجهات الأخرى تزويد الأمانات والبلديات والمكاتب الاستشارية والهندسية بمعايير البناء التي تتطلبها وذلك لضمان سرعة اعتماد تلك المخططات وإصدار الرخص كما أشير إلى خطاب معالي مدير عام الدفاع المدني رقم ٦٥٥٨ وتاريخ ١٤٣٢/٧/٢ هـ ومشفوعة ببيان بالأنظمة واللوائح المعتمدة التي تتطلبها الإدارة العامة للدفاع المدني على قرص مدمج (CD) لاعتماد المخططات السكنية والتجارية .
- الالتزام بتعميم وزير المالية رقم ١٤١٢١٩ بتاريخ ١٤٣٥/١٢/٢٦ هـ المشار فيه الى خطاب محافظ الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة رقم ١٠٠٠/٢٤٧/١٤٣ بتاريخ ١٤٣٥/٧/٣٠ هـ بشأن اعتماد مجلس إدارة الهيئة عدداً من اللوائح الفنية والمواصفات القياسية التالية (المواصفة رقم ٢٠١٢/٢٦٦٣ الخاصة بمتطلبات بطاقة الطاقة والحدود الدنيا لكافة استهلاك الطاقة للمكيفات) (المواصفة رقم ٢٠١٢/٢٨٥٦ الخاصة بقيم معامل الانتقال الحراري للمباني السكنية) (المواصفة رقم ٢٠١٤/١٤٧٣ الخاصة بالأدوات الصحية الخزفية –المراحيض الغربية).
- الالتزام بتعميم صاحب السمو الملكي وزير البلديات والإسكان رقم ٢٨٦٥١ بتاريخ ١٤٣٣/٦/١ هـ بخصوص المواقع الاستثمارية والذي ينص على " في حال طرأ - بعد الترسية - أي عوائق تحول دون التنفيذ فإن على الأمانة إعادة ما دفعه المستثمر واتخاذ الإجراءات النظامية لإلغاء المنافسة أو العقد ".

٨- الاشتراطات الخاصة

٨-١ مدة العقد:

مدة العقد (٢٥) (خمس و عشرون سنة) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة/البلدية.

٨-٢ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (١٠%) كحد أقصى من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة، وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدا في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم فسخ العقد.

٨-٣ أنشطة المستودع:

- مستودعات شحن وتفريغ
- مستودعات تخزين
- مستودعات مواد غذائية
- معارض بيع وأنشطة تجارية مساندة
- لا يصرح بممارسة النشاط التجاري والعرض بالمستودع.
- لا يسمح بإقامة سكن للعمال داخل المستودع.
-

٨-٤ أسلوب وطريقة التخزين:

- ضرورة ترك ممرات مناسبة بين كتل المواد المخزنة لتسهيل حركة العاملين وآليات التحميل بأمان.
- يراعى دائماً خلو الطرقات والممرات من أي معوقات

٨-٥ الالتزام بلائحة الاشتراطات الصحية بمستودعات المواد الغذائية:

- يلتزم المستثمر بما ورد بلائحة الاشتراطات الصحية بمستودعات المواد الغذائية ووسائل نقلها الصادرة عن الإدارة العامة لصحة البيئة بوزارة البلديات والإسكان.

٨-٦ مواقف السيارات:

- توفير مواقف سيارات لمرتادي المركز التجاري بواقع موقف سيارة لكل ٢٥٠ م من المساحة الإجمالية المخصصة للاستعمال التجاري بالمركز.
- توفير مواقف سيارات وفقاً لمكونات المشروع والاستعمالات المخصصة والواردة بكراسة الشروط والمواصفات، على أن تكون متوافقة مع دليل تصميم مواقف السيارات الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١/٤٤٠٠٤٢٦٨٤٠/١) وتاريخ ١٤٤٥/٠٢/١٤ هـ، ولا يسمح باستغلال الشوارع الجانبية والخلفية كمواقف لسيارات لمرتادي المشروع أو العاملين فيه مع مراعاة سهولة حركة دخول وخروج السيارات من وإلى المستودع بحيث لا تعيق حركة المرور.
- تخصيص مواقف لسيارات الأشخاص ذوي الإعاقة بواقع ٥% من المواقف العامة وبحد أدنى موقفين على أن تكون قريبة من مداخل المشروع مع تمييز مواقف الأشخاص ذوي الإعاقة بالشعار الخاص بهم، وألا تقل المساحة المخصصة لسيارة الشخص ذوي الإعاقة عن (٢٥) م^٢ طبقاً للأبعاد الموضحة بالاشتراطات الخاصة بالخدمات البلدية المتعلقة بالأشخاص ذوي الإعاقة الصادرة عن وكالة الوزارة للشؤون الفنية.
- يراعى في تصميم المشروع متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة وفقاً لما تقرره الاشتراطات الخاصة بالخدمات البلدية المتعلقة بالأشخاص ذوي الإعاقة الصادرة من وزارة البلدية والإسكان بالتعميم رقم (٧/١٤٠٢ هـ) وتاريخ ١٤٠٢/١/٢١ هـ وما لحقه من تعاميم وقرارات، ويجب أن يتم توفير مواقع لهم حسب النسب المعتمدة لذلك.

٨-٧ حدود مزاولة النشاط:

يلتزم المستثمر بإعداد وتجهيز وتقديم الخدمات داخل المشروع، ويمنع منعاً باتاً مزاولة النشاط خارج حدود المشروع.

٨-٨ الصيانة:

يلتزم المستثمر بما يلي:

- المحافظة على نظافة المبنى بصفة مستمرة.
- إجراء صيانة دورية للمبنى وأدواته وكافة تجهيزاته من كهرباء وتكييف وتركيبات صحية ومعدات وأنظمة السلامة، وذلك باستعمال الطرق الفنية السليمة المحددة لكل منها وكذلك إعادة دهان الجدران الداخلية والأسقف دورياً، والجدران الخارجية كلما اقتضت الحاجة لذلك.
- إجراء فحوصات شهرية واختبارات دورية (كل ثلاثة أشهر) وصيانة لمبنى المخزن، والأجهزة، والتركيبات الكهربائية والميكانيكية، وجميع وسائل السلامة، ومعدات الإطفاء والمراقبة والإنذار وإصلاح أي خلل فوراً.
- إجراء صيانة ومعايرة دورية لأجهزة إطفاء الحريق طبقاً لتعليمات الدفاع المدني.
- يحق للأمانة/ البلدية إغلاق المستودع/ المخزن في حالة عدم التزامه بإجراء أعمال الصيانة والمعايرة الدورية.

٨-٩ العاملون:

يجب على المستثمر أن يلتزم بما يلي:

- حصول العاملين على شهادات صحية سارية المفعول تثبت خلوهم من الأمراض المعدية.
- تحصين جميع العاملين ضد التيفوئيد والحمى الشوكية، وأي تحصينات أخرى تراه الجهة المختصة.
- إبعاد أي عامل تظهر عليه أعراض مرضية، أو تظهر في يديه بثور أو جروح أو تقرحات جلدية، أو يتضح مخالطته لمريض مصاب بمرض معدي.
- إبلاغ الجهات المختصة في حال ظهور أي من الأمراض المعدية على عامل لديه.
- التأكيد على العاملين بغسل اليدين مباشرة بطريقة سليمة عند بداية العمل، وبعد لمس أي جزء من أجزاء الجسم مثل: الشعر، الفم، الأنف، وبعد العطس والتمخط.
- أن يكون جميع العاملين حسن المظهر، والتأكد عليهم بنظافة أبدانهم، وغسل أيديهم بالمطهرات المصروح باستخدامها قبل تحضير المشروبات وخاصة بعد الخروج من دورات المياه، وكذلك العناية بتقليم ونظافة الأظافر.
- ارتداء العمال زي موحد نظيف وقت العمل مع غطاء للرأس، ويفضل أن يكون الزي من اللون الأبيض، وحفظه في أماكن خاصة.
- ارتداء قفازات صحية من النوع الذي يستخدم مرة واحدة وكمامة لتغطية الأنف والفم عند العمل في تحضير المشروبات أو تجهيز الأطعمة.
- الامتناع نهائياً عن التدخين أثناء العمل.
- يجب أن يحصل جميع العاملين على شهادة تفيد تدريبهم على قواعد الاشتراطات والممارسات الصحية لتداول الأغذية.
- يحق للجهات المختصة إبعاد أي عامل عن العمل إذا رأت في اشتغاله خطراً على الصحة العامة.

٨-١٠ الالتزام باشتراطات لوائح البلدية:

يلتزم المستثمر بكافة الاشتراطات الواردة في اللائحة الخاصة بنشاط المشروع وما في حكمها الصادرة من وزارة البلديات والاسكان ، فيما لم يرد ذكره من اشتراطات في هذه الكراسة.

٨-١١ القيمة المضافة:

يلتزم المستثمر بسداد قيمة الضريبة المضافة للأمانة محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وتقرره الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية، ويتم سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي، وفي حال التأخير في سدادها يتم اتخاذ نفس إجراءات التأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.

٨-١٢ نسبة العائد السنوي:

يلتزم المستثمر بزيادة العائد السنوي بنسبة ٥% كل خمس سنوات.

٩- اشتراطات الأمن والسلامة

٩-١ الإجراءات الوقائية:

يلتزم المستثمر باتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
لا يسمح باستخدام أي مصادر للهب، أو أي مصادر حرارية داخل المستودع/المخزن.

٩-٢ تأمين معدات الحريق وأنظمة الإنذار:

يجب على المستثمر أن يزود المستودع/المخزن بعدد من طفايات الحريق اليدوية، وحنفيات الحريق (محابس الإطفاء) وبكرات خراطيم الإطفاء، ومصادر المياه، وأنظمة الإنذار والإطفاء التلقائي.

٩-٣ اللوحات الإرشادية:

يجب وضع لوحات إرشادية تبين الإجراءات الواجب اتباعها في حالات الطوارئ، وأخرى تحذيرية تفيد منع التدخين، أو إحداث شرر داخل المستودع/المركز. وكذلك وضع لوحات في أماكن بارزة يدون عليها أرقام هواتف الدفاع المدني، وخدمات الطوارئ.

٩-٤ ملابس العاملين والمهمات الوقائية:

على المستثمر أن يوفر للعاملين بالمستودع/المخزن الملابس والتجهيزات التي تتطلبها طبيعة العمل ومخاطره لحمايتهم، ويلزمهم بارتدائها واستخدامها في أداء العمل.

٩-٥ خطة الطوارئ:

يجب على المستثمر وضع خطة لإخلاء المستودع/المخزن في أوقات الطوارئ، وإيضاح الإجراءات التي يجب على العاملين اتخاذها حين حضور فريق الدفاع المدني.

٩-٦ تدريب العاملين:

يجب تدريب جميع العاملين بالمستودع/المخزن على كيفية استخدام طفايات الحريق، وما يجب اتباعه في حالة نشوب حريق أو حالة طوارئ.

٩-٧ تأمين مستلزمات الإسعاف:

- يجب أن تتوفر الإسعافات الأولية الأساسية مثل الضمادات والقفازات والمطهرات ، وغيرها من أدوات الإسعاف.
- يجب وضع علامات واضحة على مركز الإسعافات الأولية حتى يتمكن زوار المطعم من تحديد الموقع بسهولة.

٩-٨ الالتزام بتعليمات الدفاع المدني:

يجب على المستثمر الالتزام بلائحة اشتراطات السلامة وسبل الحماية الواجب توافرها في المشروع الصادرة بقرار صاحب السمو الملكي وزير الداخلية ورئيس مجلس الدفاع المدني رقم (١٠/ك/و/٢/د ف) في ١٤/٤/١٤١٠ هـ وما يستجد عليها من تعديلات.

٩-٩ المسؤولية عن حوادث العمل:

يكون المستثمر مسئولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة/البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

١٠. الاشتراطات الفنية

١-١٠ كود البناء السعودي:

يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقه.

٢-١٠ الاشتراطات المعمارية:

- يجب توفير الإضاءة والتهوية الكافية سواء عن طريق الإضاءة والتهوية الطبيعية أو عن طريق الإضاءة والتهوية الصناعية.
- يمكن إقامة غرفة بمنافعها للحارس وبحيث لا تزيد مساحتها مع المنافع عن ٢٥ متراً مربعاً.
- يجب أن يتم توفير أماكن للتفريغ والتحميل تتناسب مع استخدام المستودع. ويمكن أن تكون أماكن التفريغ والتحميل مغطاة وبارتفاع لا يقل عن خمسة أمتار.
- لا يسمح باستخدام أية مواد قابلة للاشتعال داخل المستودع.

٣-١٠ اشتراطات الأعمال الصحية:

- إضاءة وتهوية دورات المياه إضاءة وتهوية طبيعية.
- ضرورة الفصل بين خطوط التغذية بالمياه وخطوط الصرف الصحي وترك مسافة مناسبة بينهما ما أمكن ذلك.

٤-١٠ اشتراطات الأعمال الكهربائية:

- الأخذ في الاعتبار أن جهد التوزيع للمناطق الصناعية هو ٣ فاز، ٢٢٠/٣٨٠ فولت، ٦٠ هرتز، ٤ أسلاك.
- تصميم الأعمال الكهربائية طبقاً للمواصفات القياسية السعودية الصادرة عن الهيئة العربية السعودية للمواصفات والمقاييس أو أية مواصفات قياسية عالمية معتمدة.
- اعتبار درجة حرارة الجو المحيطة (٥٠ درجة مئوية) وذلك في حسابات تصميم الأعمال الكهربائية للكابلات وأجهزة الحماية.
- أن تكون مستويات الإضاءة مناسبة مع أماكن الاستخدام وحسب المواصفات الدولية.
- ذكر كافة المعلومات الخاصة عن طريقة التسليك وأية معلومات إضافية عن لوحات التوزيع وجداول الرموز مع ذكر تفاصيل أية تركيبات خاصة.

١١ - المرفقات

١١-١ نموذج عطاء يقدم في منافسة بالظرف المختوم (نموذج ٦ / ٧)

حفظه الله

سعادة رئيس بلدية محافظة صامطة

إشارة إلى إعلانكم بمنصة فرص بتاريخ / / ١٤ هـ المتضمن رغبتكم تأجير موقع في محافظة صامطة بغرض (إنشاء وتشغيل وصيانة مستودعات على طريق الضاحية بجوار السوق الاسبوعي في محافظة صامطة) ، وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة. نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بإيجار سنوي شامل الضريبة (ريال)

وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا ضمان بقيمة لا تقل عن (٢٥ %) من قيمة العطاء السنوي (غير مشروط وغير قابل للإلغاء وقابل للتجديد من قبل الطرف الأول دون الرجوع للطرف الثاني) وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم الشركة	
رقم السجل التجاري	
صادرة من	بتاريخ:
نوع النشاط	
هاتف:	فاكس:
جوال:	
ص. ب	الرمز

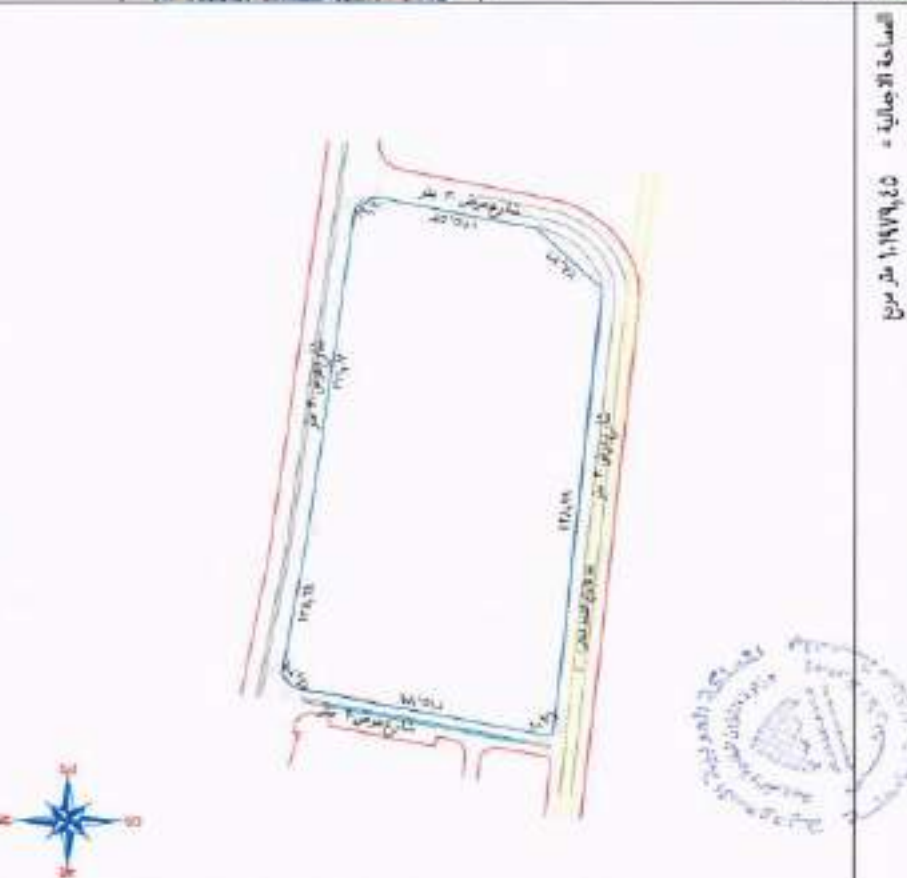
العنوان:

التوقيع

التاريخ

الختم الرسمي

٢-١١ المخطط العام للموقع (الرسم الكروي للموقع)

أمانة منطقة جازان بلدية محافظة صابطة أمنور العنزي		جدول الإحداثيات <table border="1"> <thead> <tr> <th>N</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>2</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>3</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>4</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>5</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>6</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>7</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>8</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>9</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>10</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>11</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>12</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>13</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>14</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>15</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>16</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>17</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>18</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>19</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>20</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>21</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>22</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>23</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>24</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>25</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>26</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>27</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>28</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>29</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>30</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>31</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>32</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>33</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>34</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>35</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>36</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>37</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>38</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>39</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>40</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>41</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>42</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>43</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>44</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>45</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>46</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>47</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>48</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>49</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>50</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>51</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>52</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>53</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>54</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>55</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>56</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>57</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>58</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>59</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>60</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>61</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>62</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>63</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>64</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>65</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>66</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>67</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>68</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>69</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>70</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>71</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>72</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>73</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>74</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>75</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>76</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>77</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>78</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>79</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>80</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>81</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>82</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>83</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>84</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>85</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>86</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>87</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>88</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>89</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>90</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>91</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>92</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>93</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>94</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>95</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>96</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>97</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>98</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>99</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> <tr><td>100</td><td>278757.648</td><td>182781.378</td></tr> </tbody> </table>	N	X	Y	1	278757.648	182781.378	2	278757.648	182781.378	3	278757.648	182781.378	4	278757.648	182781.378	5	278757.648	182781.378	6	278757.648	182781.378	7	278757.648	182781.378	8	278757.648	182781.378	9	278757.648	182781.378	10	278757.648	182781.378	11	278757.648	182781.378	12	278757.648	182781.378	13	278757.648	182781.378	14	278757.648	182781.378	15	278757.648	182781.378	16	278757.648	182781.378	17	278757.648	182781.378	18	278757.648	182781.378	19	278757.648	182781.378	20	278757.648	182781.378	21	278757.648	182781.378	22	278757.648	182781.378	23	278757.648	182781.378	24	278757.648	182781.378	25	278757.648	182781.378	26	278757.648	182781.378	27	278757.648	182781.378	28	278757.648	182781.378	29	278757.648	182781.378	30	278757.648	182781.378	31	278757.648	182781.378	32	278757.648	182781.378	33	278757.648	182781.378	34	278757.648	182781.378	35	278757.648	182781.378	36	278757.648	182781.378	37	278757.648	182781.378	38	278757.648	182781.378	39	278757.648	182781.378	40	278757.648	182781.378	41	278757.648	182781.378	42	278757.648	182781.378	43	278757.648	182781.378	44	278757.648	182781.378	45	278757.648	182781.378	46	278757.648	182781.378	47	278757.648	182781.378	48	278757.648	182781.378	49	278757.648	182781.378	50	278757.648	182781.378	51	278757.648	182781.378	52	278757.648	182781.378	53	278757.648	182781.378	54	278757.648	182781.378	55	278757.648	182781.378	56	278757.648	182781.378	57	278757.648	182781.378	58	278757.648	182781.378	59	278757.648	182781.378	60	278757.648	182781.378	61	278757.648	182781.378	62	278757.648	182781.378	63	278757.648	182781.378	64	278757.648	182781.378	65	278757.648	182781.378	66	278757.648	182781.378	67	278757.648	182781.378	68	278757.648	182781.378	69	278757.648	182781.378	70	278757.648	182781.378	71	278757.648	182781.378	72	278757.648	182781.378	73	278757.648	182781.378	74	278757.648	182781.378	75	278757.648	182781.378	76	278757.648	182781.378	77	278757.648	182781.378	78	278757.648	182781.378	79	278757.648	182781.378	80	278757.648	182781.378	81	278757.648	182781.378	82	278757.648	182781.378	83	278757.648	182781.378	84	278757.648	182781.378	85	278757.648	182781.378	86	278757.648	182781.378	87	278757.648	182781.378	88	278757.648	182781.378	89	278757.648	182781.378	90	278757.648	182781.378	91	278757.648	182781.378	92	278757.648	182781.378	93	278757.648	182781.378	94	278757.648	182781.378	95	278757.648	182781.378	96	278757.648	182781.378	97	278757.648	182781.378	98	278757.648	182781.378	99	278757.648	182781.378	100	278757.648	182781.378	اسم الكروكي سلودعات و معارض الموقع من السوق - صابطة تاريخ و رقم الكروكي 23 / 7 / 2025 SD0183	صاح الاستثمار / زاهد محمول
N	X	Y																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
3	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
4	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
5	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
6	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
7	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
8	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
9	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
10	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
11	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
12	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
13	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
14	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
15	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
16	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
17	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
18	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
19	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
20	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
21	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
22	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
23	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
24	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
25	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
26	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
27	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
28	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
29	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
30	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
31	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
32	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
33	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
34	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
35	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
36	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
37	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
38	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
39	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
40	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
41	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
42	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
43	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
44	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
45	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
46	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
47	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
48	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
49	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
50	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
51	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
52	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
53	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
54	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
55	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
56	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
57	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
58	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
59	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
60	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
61	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
62	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
63	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
64	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
65	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
66	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
67	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
68	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
69	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
70	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
71	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
72	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
73	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
74	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
75	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
76	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
77	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
78	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
79	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
80	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
81	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
82	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
83	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
84	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
85	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
86	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
87	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
88	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
89	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
90	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
91	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
92	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
93	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
94	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
95	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
96	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
97	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
98	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
99	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
100	278757.648	182781.378																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
 المساحة الاجمالية = ١٠٩٧٩,٤٥ متر مربع	مدير اسم استشار مدير ادارة التخطيط الحضري و العمراني / م / علي يحيى بوزاني	عبد الله محمد طهوي / زاهد محمول																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

٣-١١ إقرار من المستثمر

- يقر المستثمر بما يلي:
١. اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
 ٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المنافسة وعلى وجه خاص:
● لائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) وتاريخ ١٤٤١/٦/٢٩هـ.
 ٣. عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.

الاسم:

رقم الهوية:

رقم الجوال:

التوقيع:

الختم :

التاريخ: